

消費税率変更手順

長期修繕計画表作成ソフト「KLC」

長期修繕計画表作成ソフト「KLC」で設定されている消費税率を変更したい場合には、以下の手順を参照してください。
(消費税率を段階的に引き上げることができます。)

※ 製品のバージョンによって、画面イメージが一部異なる場合があります。

1. 登録物件一覧画面から物件を開き、計画表選択画面を表示します。
消費税率を変更する計画表の「修繕積立金」ボタンをクリックします。
2. 修繕積立金設定変更画面にて、消費税率の「参照」ボタンをクリックします。

修繕積立金 設定変更

計画名称: 2020年度
理事長名: 協栄 太郎

会計状況

借入金の残高(既存の時のみ)	___年__月__日現在	返済残年数	
修繕積立金残高(既存の時のみ)	2016年03月31日現在	11,292,776	
修繕積立金運用益	計画期間の総額		
現在の積立金額	参照	月当たり・戸当たり	7,610
専用使用料からの繰入	参照	月当たり・戸当たり	
駐車場等の使用料からの繰入	参照	月当たり・戸当たり	4,845
その他の繰入	参照	月当たり・戸当たり	

積立金方式

- 均等積立方式
- 現在の積立金
- 段階積立方式

消費税率: 参照 %

運用益率: % 0.00

物価変動率(初回取込時のみ): %

竣工年フラグ

- 竣工年を0年目として長期計算を行う
- 竣工年を1年目として長期計算を行う

出力設定

工事項目合算: 全項目 集約

積立金設定

均等積立方式 支出金額と修繕積立金額を合わせる

一時金	追加借入金	
年	金額	
合計	0	<input type="checkbox"/> 合計金額を計画年数で分配

現在の積立金 支出金額と修繕積立金額を合わせる

一時金	追加借入金	
年	金額	
合計	0	<input type="checkbox"/> 合計金額を計画年数で分配

段階積立方式 支出金額と修繕積立金額を合わせる

段階積立方式

段階積立金	一時金	追加借入金
年	金額	月当たり・戸当たり
合計	51,600,000	25,000
2021年	24,768,000	12,000

3. 「消費税率」の入力欄に任意の値を入力し、設定を保存して画面を閉じます。

修繕積立金 設定変更

計画名称: 2020年度
理事長名: 協栄 太郎

会計状況

借入金の残高(既存の時のみ)	___年__月__日現在	返済残年数	
修繕積立金残高(既存の時のみ)	2016年03月31日現在	11,292,776	
修繕積立金運用益	計画期間の総額		
現在の積立金額	参照	月当たり・戸当たり	7,610
専用使用料からの繰入	参照	月当たり・戸当たり	
駐車場等の使用料からの繰入	参照	月当たり・戸当たり	4,845
その他の繰入	参照	月当たり・戸当たり	

積立金方式

- 均等積立方式
- 現在の積立金
- 段階積立方式

消費税率: 参照 %

運用益率: %

物価変動率(初回取込時のみ): %

竣工年フラグ

- 竣工年を0年目として長期計算を行う
- 竣工年を1年目として長期計算を行う

出力設定

工事項目合算: 全項目 集約

積立金設定

均等積立方式 支出金額と修繕積立金額を合わせる

一時金	追加借入金	
年	金額	
合計	0	<input type="checkbox"/> 合計金額を計画年数で分配

現在の積立金 支出金額と修繕積立金額を合わせる

一時金	追加借入金	
年	金額	
合計	0	<input type="checkbox"/> 合計金額を計画年数で分配

段階積立方式 支出金額と修繕積立金額を合わせる

段階積立方式

段階積立金	一時金	追加借入金
年	金額	月当たり・戸当たり
合計	51,600,000	25,000
2021年	24,768,000	12,000

消費税率参照

年	税率
2013	5.0
2014	8.0
2019	10.0

表示される内容は竣工年によって異なります。