

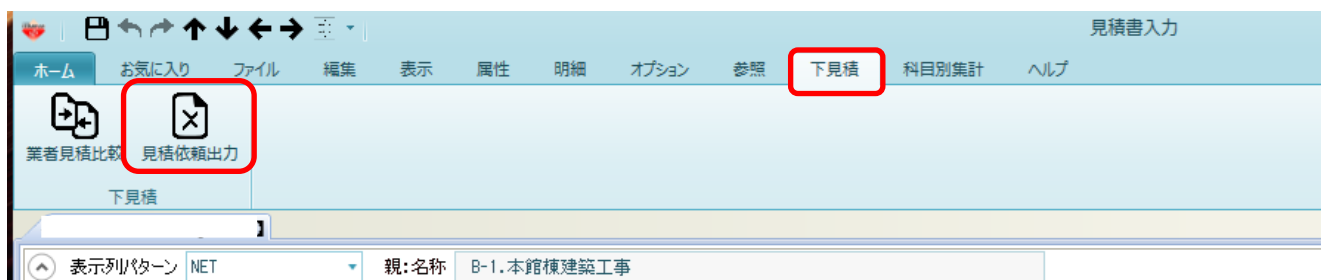
## 下見積の使い方を教えて欲しい

下見積機能の使い方の手順となります。

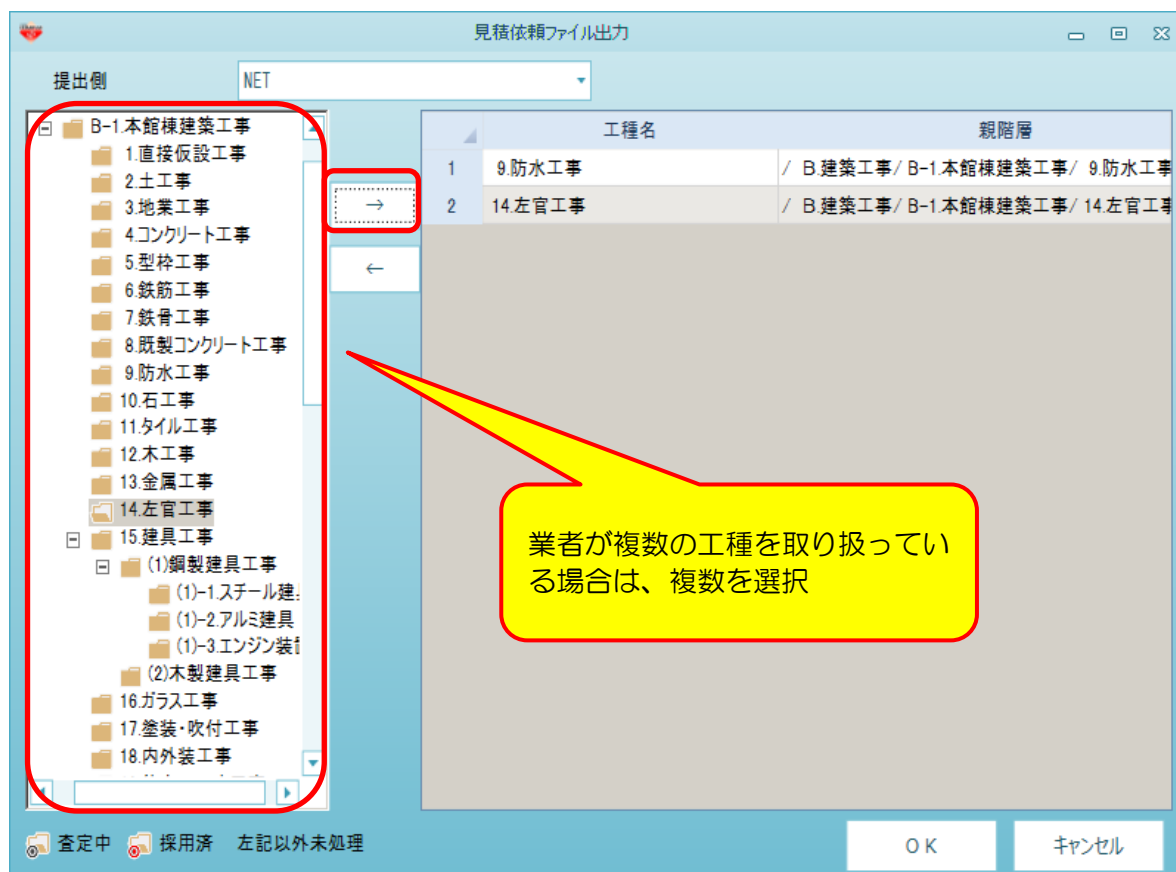
(EXCELに出力した明細データを業者に送付し、これに業者単価を入力してもらうことで、業者の見積単価の比較、単価採用に向けての査定処理を行います。)

1. 業者に見積を依頼する依頼ファイル (EXCEL) を出力します。

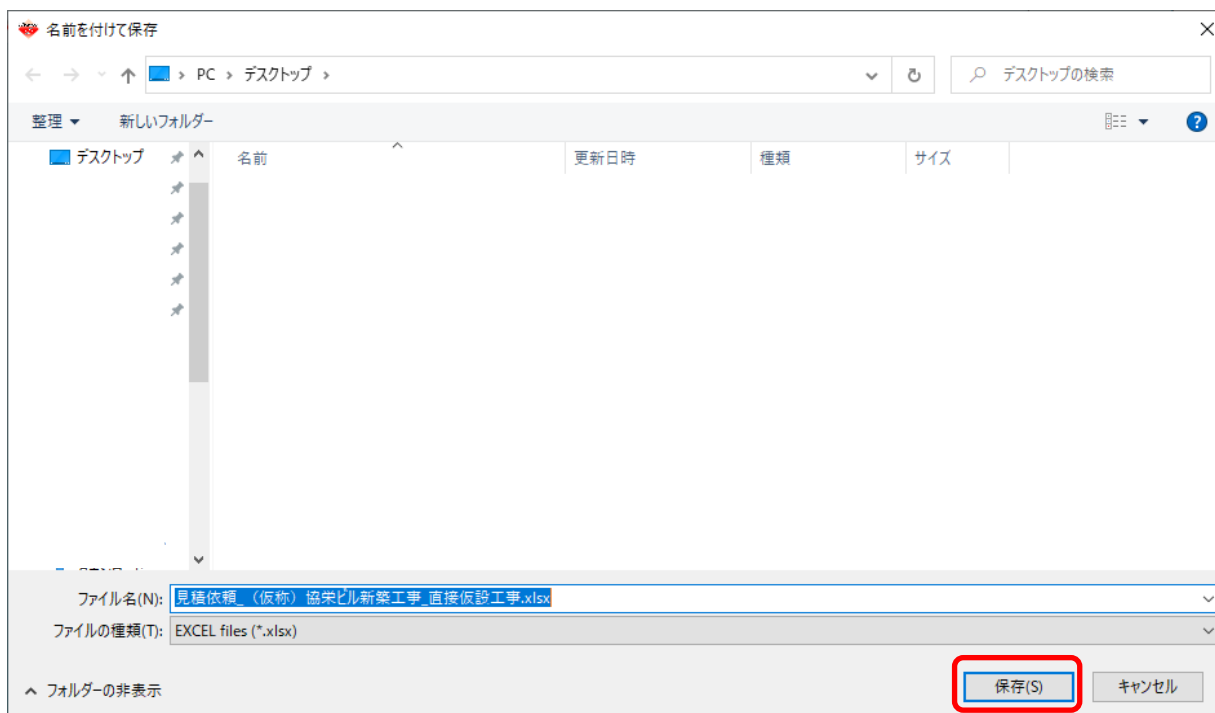
(1) 見積書入力画面のリボンメニューの[下見積]タブから[見積依頼出力]を選択します。



(2) 内訳選択の画面が表示されるので、左の内訳ツリーから下見積をとりたい内訳を選択し、→ボタンをクリックし、右側の出力対象の工種一覧に表示させます。



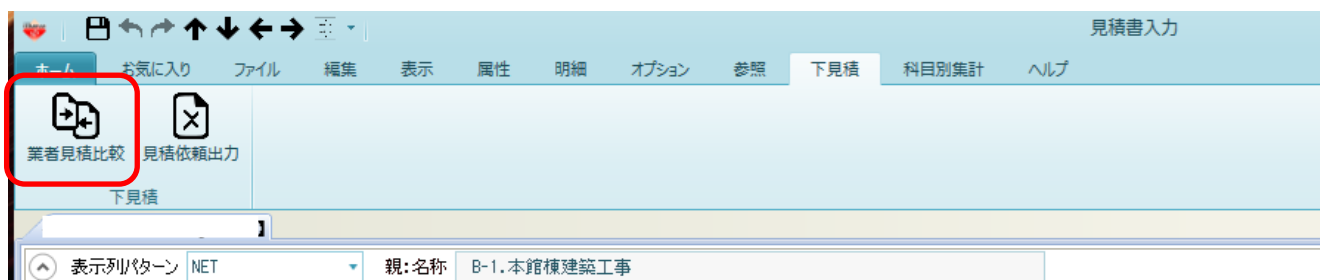
(3) OKを押すと下の画面が表示されるので、保存場所、ファイル名を確認して[保存]



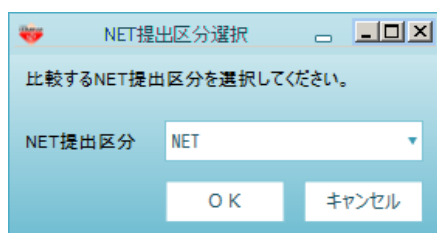
※出力されたEXCELの入力方法は、EXCELファイルの中にある「説明」シートに記載されているので、そちらを参照してください。

## 2. 業者が入力した見積回答ファイルを取り込みます

(1) リボンメニューの[下見積]タブより、[業者見積比較]を選択します。



(2) NET提出区分選択画面が表示されるので、業者査定の結果をどの単価欄にセットするかを選択します。(通常はNET) 選択後にOKボタンをクリックします。



(3) 業者比較用の画面に切り替わるので、見積回答ファイル取込を選択します。

見積書入力

ホーム 下見積

見積入力に戻る 見積依頼出力 **見積回答ファイル取込** 業者情報登録 換率変更 単価採用 採用取消 業者クリア 見積比較表(Excel)

下見積 業者

親:名称 13. 金属工事

NET	現段階値引	現段階改計		提出	現段階値引	現段階改計
	0	16,723,400			0	16,723,400
総合計	現段階目標	現段階計	目標差額	総合計	現段階目標	現段階計
5,912,717,000	0	16,723,400	16,723,400	6,000,000,000	0	16,723,400

内訳ツリー

- イーストタワー新築工事
  - A 共通仮設工事
  - B 建築工事
    - B-1 本館棟建築工事
      - 1 直接仮設工事
      - 2 土工事
      - 3 地業工事
      - 4 コンクリート工事
      - 5 断熱工事

部位	NET 名称	NET 規格	NET 数量	NET 単位	採用業者名
9	ルーフトレイン	φ 縦型 (断熱対策用)	12	か所	
10	ルーフトレイン	φ 横引型 (断熱対策用)	14	か所	

(4) 業者から返送されてきた見積回答ファイルを選択し、[開く]をクリックします。

開く

PC > デスクトップ >

デスクトップの検索

整理 新しいフォルダー

名前	更新日時	種類	サイズ
見積依頼_ (仮称) 協栄ビル新築工事_直...	2022/02/07 10:53	Microsoft Excel ワ...	82 KB

ファイル名(N): 見積依頼\_ (仮称) 協栄ビル新築工事\_直接仮設工事.xlsx

EXCEL files (\*.xlsx)

**開く(O)** キャンセル

- (5) 業者が入力してきた見積回答の内容が表示されます。  
 複数工種を依頼した場合は、複数列が表示されます。取り込む必要がない時はチェックを外します。  
 また、この時点で査定を行う場合は、査定掛率を入力します。(後からでも入力できます)

業者選択 業者 1

依頼日付 2017年04月20日

工事番号

物件番号

工事名称 ■■駅前再開発プロジェクト

見積担当

査定掛率を入力してください。

工種名	9防水工事【B.建築工事- B-1本館棟】	14左官工事【B.建築工事- B-1本館棟】
会社名	協栄防水工業	協栄防水工業
担当	山田	山田
明細金額計	69,729,400	12,570,150
経費金額計	1,440,000	850,000
見積金額合計	71,169,400	13,420,150
希望金額	70,000,000	12,000,000
経费率	102.07%	106.76%
希望掛率	98.36%	89.42%
査定掛率	100%	100%

OK キャンセル

取込先の列（業者1～業者10）を選択します

取り込む必要がなければチェックを外します

査定掛率を入力することも可能です

- (6) 複数業者の見積回答を取り込むと、最安値の単価のセルに色が付きます。

NET名称	NET規格	NET数量	協栄防水工業				平和島防水工業					
			業者単価	経费率	希望掛率	査定掛率	業者単価	経费率	希望掛率	査定掛率		
1 (外部)				106.76%	89.42%	75%		106.75%	89.23%	75%		
2 屋根コウト銀押え		103	1,000	1,080	840	790	81,370	1,100	1,170	1,040	870	89,610
3 屋根コウト銀押え	(ツツル葺き)	5,230	850	900	800	670	3,504,100	800	850	750	630	3,294,900
4 床コウト銀押え		11	800	850	760	630	6,930	860	910	810	690	7,480
5 床コウト銀押え		4,810	750	800	710	600	2,886,000	790	840	740	630	3,030,300
6 床モルタル		30	1,650	1,780	1,570	1,320	39,800	1,700	1,810	1,610	1,350	40,500
7 打放し面清掃費	円柱	66	2,750	2,930	2,620	2,130	144,540	2,800	2,980	2,650	2,230	147,180
				0%	0%	0%			0%	0%	0%	

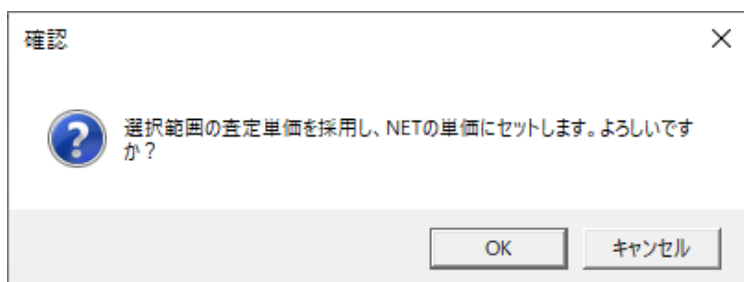
3. 選択した範囲の材料に関し、指定の業者を採用します。  
採用した単価は、最初に選択したNET提出区分の単価にセットされます。

(1) 採用したい業者の列で採用したい範囲を選択します。

協栄防水工業						平和島防水工業					
業者単価	経費率	希望掛率 希望単価	査定掛率	査定金額 9,922,810	下見積	業者単価	経費率	希望掛率 希望単価	査定掛率	査定金額 9,465,090	下見積
	106.76%	89.42%	75%				106.75%	89.23%	70%		
	106.76%	89.42%	75%		0		106.75%	89.23%	70%		0
1,000	1,060	940	790	81,370		1,100	1,170	1,040	810	83,430	
	106.76%	89.42%	75%				106.75%	89.23%	70%		
850	900	800	670	3,504,100		800	850	750	590	3,085,700	
	106.76%	89.42%	75%				106.75%	89.23%	70%		
800	850	760	630	6,930		860	910	810	630	6,930	
	106.76%	89.42%	75%				106.75%	89.23%	70%		
750	800	710	600	2,886,000		790	840	740	580	2,789,800	
	106.76%	89.42%	75%				106.75%	89.23%	75%		
1,650	1,760	1,570	1,320	39,600		1,700	1,810	1,610	1,350	40,500	
	106.76%	89.42%	75%				106.75%	89.23%	70%		

採用したいセルを範囲選択

(2) リボンメニューの[単価採用]をクリックすると、確認画面が表示されます。



(3) OKをクリックすると単価が採用され、採用業者名に業者名がセットされます。  
また業者列では採用された単価が太字で表示されます。

採用業者名	協栄防水工業						平和島防水工業					
	業者単価	経費率	希望掛率 希望単価	査定掛率	査定金額 9,922,810	下見積	業者単価	経費率	希望掛率 希望単価	査定掛率	査定金額 9,465,090	
		106.76%	89.42%	75%				106.75%	89.23%	70%		
		106.76%	89.42%	75%		0		106.75%	89.23%	70%	0	
平和島防水工業	1,000	1,060	940	790	81,370		1,100	1,170	1,040	810	83,430	
平和島防水工業		106.76%	89.42%	75%				106.75%	89.23%	70%		
平和島防水工業	850	900	800	670	3,504,100		800	850	750	590	3,085,700	
平和島防水工業		106.76%	89.42%	75%				106.75%	89.23%	70%		
平和島防水工業			850	760	630	6,930		860	910	810	6,930	
平和島防水工業			89.42%	75%				106.75%	89.23%	70%		
平和島防水工業				600	2,886,000				740	580	2,789,800	
平和島防水工業	1,650	1,760	1,570	1,320	39,600		1,700	1,810	1,610	1,350	40,500	
		106.76%	89.42%	75%				106.75%	89.23%	75%		
	2,750	2,930	2,620	2,190	144,540		2,800	2,980	2,650	2,230	147,180	
		0%	0%	0%				0%	0%	0%		

採用業者名がセット

採用単価が太字で表示

以上で終了です。  
上記手順にて解決できない場合には、弊社窓口までお問合せ下さい。