



2021年10月28日

各 位

会社名 協栄産業株式会社
代表者名 取締役社長 平澤 潤
(コード番号 6973 東証第一部)
問合せ先 取締役常務執行役員
村本 篤
(TEL 03-3481-2111)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2021年10月28日開催の取締役会において、以下のとおり固定資産を譲渡することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

2021年9月24日の「本社移転並びに現本社売却に向けた協議開始のお知らせ」で開示のとおり、当社グループは、2022年4月以降に営業を主に担当している東京都渋谷区の本社と技術・開発を主に担当している同大田区のTRC オフィスを東京都品川区の品川シーサイドキャナルタワーに移転統合し、新本社とするとともに、新たな収益機会の創出とオフィススペースの効率的利用による固定費削減等を図り、中期経営計画の達成を目指して参ります。

以上より、現本社を売却し、中期経営計画の達成に向け、更なる事業拡大を図るため、本件固定資産の譲渡を決定いたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益
現況：本社社屋 所在地：東京都渋谷区松濤2丁目20番4号 土地：面積 625.13 m ² 建物：地上7階地下1階 延べ床面積 2,922.19 m ²	※1	※1	1,471百万円(概算) ※2

※1 譲渡価格、帳簿価格については、譲渡先の意向もあり開示を控えさせていただきます。

なお、帳簿価格は当社の連結純資産の30%未満であります。

※2 譲渡益は、譲渡価格から帳簿価格と譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は、国内法人1社ですが、譲渡先の意向もあり公表を控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先との間には資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

また、譲渡先は反社会的勢力と一切関係がないことを確認しております。

4. 譲渡の日程

- 2021 年 10 月 28 日 取締役会決議
- 2021 年 10 月 29 日 売買契約締結（予定）
- 2022 年 3 月 31 日 所有権移転（予定）
- 2022 年 7 月 5 日 物件明渡し（予定）

5. 今後の見通し

2022 年 3 月期において、特別利益に固定資産売却益を 1,471 百万円（概算）を計上する見込みではありますが、その他移転等の他の要因も含め当社業績へ与える影響を現在精査中であるため、通期業績予想値は詳細が判明次第、改めて開示する予定です。

以 上