

# セミナー会場 化研マテリアル株式会社

「化研マテリアル様」で  
実際に使用している  
積算ソフトのご紹介です

経営者様、建築積算・見積りご担当者様向け

好評につき追加開催！

## 「大規模修繕・改修工事用」 積算ソフトご紹介セミナーご案内

こんなお悩みを解決します！

### ■ 図面がない！揃っていない！手に入らない！

そうなると、現地実測をしないとイケない...  
図面なしで積算した場合、根拠を求められることが多い。



図面がない物件でも、図面を書きながら積算が可能。  
CADデータは、もちろんイメージデータ図面も利用できます。  
計算根拠も残せます。

### ■ いつも納期が非常にタイト！

ひとりがたくさんの物件を抱えてしまい、納期に間に合わない... 徹夜もしばしば...



ひとつの物件を複数人で作業することが可能。  
拾う範囲を分担することで作業効率上がり、積算期間が短縮されます。

### ■ 積算根拠を求められる！

見積書だけでなく、拾い書や集計書の提出しなければならないケースが増えた...



図面で拾った内容や手入力した内容から拾い書や集計表を自動作成。  
図面から積算すると施工範囲図のような図面を作成。

### ■ 拾い落としがあった！

複雑な形状の物件が増え、何をどこまで拾ったのかわからなくなってしまふ...



図面から積算すれば、拾った範囲にハッチングがかかり視覚で確認できます。

### ■ 「あの物件だけ」と急に聞かれても...

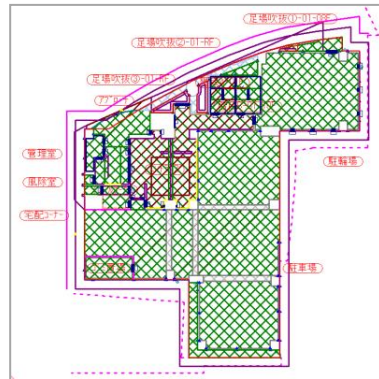
毎月数十件の積算をすると過去物件の詳細まで覚えていることが難しい... 半年後、1年後になればさらに...



たとえ忘れていてもデータを確認すれば、問合せが回答可能に。  
問合せにしっかりと対応することで信頼を構築し、企業価値を高めることができます。

### ■ オフセット機能により足場寸法も自動算出！

- バルコニーや外壁などの領域を囲うだけで面積や長さを計測。凹凸や円形の形状も計測可能なので変形した部分も簡単に拾えます。
- 平面図からの拾い、立面図から拾いの両方に対応しており、どちらで拾っても同一の場所に集計されます。
- 計測結果の各寸法は、部位毎の拾い設定時に計算式欄に自動セットされます。セットされた計算式や数量は直接修正ができます。
- 集計結果が見積書作成システム「KYOEI COMPASS」へ連動しますので積算から見積書作成までが自動化されます。



← 積算根拠が一目瞭然

↓ 拾い落としを未然に防止

部屋	単位	面積	合計
1 玄関	㎡	80.91	
2 廊下	㎡	23.46	
3 居室	㎡	21.20	
4 洗面	㎡	161.00	
5 浴室	㎡	128.40	
6 脱衣	㎡	25.07	
7 居室	㎡	52.11	
8 居室	㎡	21.25	
9 居室	㎡	69.20	
10 居室	㎡	150.48	
11 居室	㎡	25.85	
12 居室	㎡	124.81	
13 居室	㎡		1,214.45
14 居室	㎡		
15 居室	㎡		

長期修繕計画表作成ソフトもご紹介しします。KLC

- 導入後直ぐにご利用可能の即戦力！
- 国土交通省ガイドライン指定項目を標準装備
- 修繕積立金計画は、簡単にシミュレーション
- 成果物は全てエクセル出力

国交省ガイドラインに準拠！



2018年 **9月5日** (水) 13:30~16:00  
**化研マテリアル株式会社 8階会議室**

東京都港区西新橋2-35-6 第三松井ビル  
 ・都営三田線「内幸町」駅徒歩8分  
 ・JR「新橋」駅徒歩12分



スケジュール

参加費無料 各回定員15名

■ セッション1【 13:30~14:30 】

■ セッション2【 15:00~16:00 】

セミナー内容

※セッション1・2は同一内容です。

■ **リニューアル用 積算ソフト** ご紹介

「図面がなくても、青焼きの図面しかなくても大丈夫！」  
 マウスで画面上をポイントするだけで精度の高い積算を実現、改修工事の問題解決へのご提案



■ **長期修繕計画表作成ソフト** ご紹介

国土交通省が示した長期修繕計画ガイドラインに準拠した標準様式に対応  
 マンション管理組合様や管理会社様など幅広いお客様にお使い頂けるソフトウェアのご紹介



セミナー会場へご来場できない方へ

インターネットセミナーへご参加ください。

■ 会社や自宅のパソコンを使用し、インターネット経由でセミナーが視聴できます。

■ 以下の該当項目にチェック  をお付けいただき、FAX送信してください。

- 9/5 セミナーに参加する       セッション1       セッション2      ※同一内容です
- インターネットセミナーに参加する
- セミナーに参加できないが、資料を請求する       個別デモンストレーションを希望する

貴社名				受付  85K_Web
ご所属/お役職	お名前			
お電話	F A X			
E-mail				

セミナー参加申込み

FAX 03 - 3767 - 2318

販売



協栄産業株式会社



建設ソリューション事業部 建設第一部  
 東京都大田区平和島6-1-1 TRCアネックスビル  
 電話 **03-3767-2312** FAX 03-3767-2318  
 担当 山口 URL <https://www.kyoei.co.jp/fks>

企画・開発



化研マテリアル株式会社

あなたのそばであなたとともに

東京都港区西新橋2-35-6 第三松井ビル  
 電話 03-5777-1483