



「業界が注目」
リニューアル工事専用
積算ソフト



KYOEI

経営者様、建築積算・見積ご担当者様向け

「大規模修繕・改修工事用 積算ソフトご紹介セミナー」ご案内

今の「困った!」をすぐ「解決!」しませんか?

大規模修繕工事積算での「困った!」を解決するご提案をいたします。ご来場をお待ちしています。

2018年 **12月12日** (水) 13:30~16:30
エッサム神田ホール2号館 2-703室

東京都千代田区内神田3-24-5
・JR、東京メトロ「神田駅」すぐ

参加費無料 各回定員15名



スケジュール

■ セッション1【13:30~14:45】 ■ セッション2【15:15~16:30】

セミナー内容

※セッション1・2は同一内容です。

■ **リニューアル用積算ソフト** ご紹介

「図面がなくても、青焼きの図面しかなくても大丈夫!」
マウスで画面上をポイントするだけで精度の高い積算を実現、改修工事の問題解決へのご提案

■ **長期修繕計画表作成ソフト** ご紹介

国土交通省が示した長期修繕計画ガイドラインに準拠した標準様式に対応
マンション管理組合様や管理会社様など幅広いお客様にお使い頂けるソフトウェアのご紹介

■ **図面比較・チェックソフト** ご紹介

設計変更時の図面の違いを1発で発見! どこが変更になったかわかりにくい仕様書も一目瞭然!

- 以下の該当項目にチェック をお付けいただき、FAX送信してください。
- 12/12 セミナーに参加 セッション1 セッション2 ※同一内容です
- セミナーには不参加だが、資料を請求 個別デモンストレーションを希望

貴社名			
ご所属/お役職		お名前	
お電話		F A X	
E-mail			

受付
85S_05_Web

リニューアル積算

こんなお悩みを解決します！

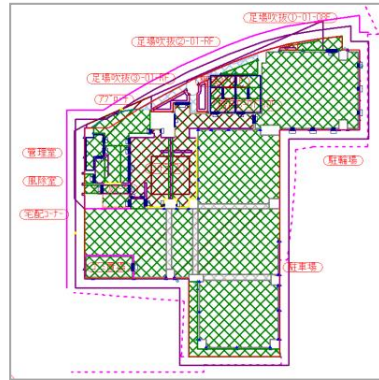
- **図面がない！揃っていない！手に入らない！**
そうなると、現地実測をしないとイケない...
図面なしで積算した場合、根拠を求められることが多い。
- **いつも納期が非常にタイト！**
ひとりがたくさんの物件を抱えてしまい、納期に間に合わない... 徹夜もしばしば...
- **積算根拠を求められる！**
見積書だけでなく、拾い書や集計表の提出しなければならないケースが増えた...
- **拾い落としがあった！**
複雑な形状の物件が増え、何をどこまで拾ったのかわからなくなってしまふ...
- **「あの物件だけ」と急に聞かれても...**
毎月数十件の積算をすると過去物件の詳細まで覚えていたことが難しい... 半年後、1年後になればさらに...
- **オフセット機能により足場寸法も自動算出！**

- バルコニーや外壁などの領域を囲うだけで面積や長さを計測。凹凸や円形の形状も計測可能なので変形した部分も簡単に拾えます。
- 平面図からの拾い、立面図から拾いの両方に対応しており、どちらで拾っても同一の場所に集計されます。
- 計測結果の各寸法は、部位毎の拾い設定時に計算式欄に自動セットされます。セットされた計算式や数量は直接修正ができます。
- 集計結果が見積書作成システム「KYOEI COMPASS」へ連動しますので積算から見積書作成までが自動化されます。

リニューアル用積算ソフト RSS



- ➡ 図面がない物件でも、図面を書きながら積算が可能。CADデータは、もちろんイメージデータ図面も利用できます。計算根拠も残せます。
- ➡ ひとつの物件を複数人で作業することが可能。拾う範囲を分担することで作業効率上がり、積算期間が短縮されます。
- ➡ 図面で拾った内容や手入力した内容から拾い書や集計表を自動作成。図面から積算すると施工範囲図のような図面を作成。
- ➡ 図面から積算すれば、拾った範囲にハッチングがかかり視覚で確認できます。
- ➡ たとえ忘れていてもデータを確認すれば、問合せが回答可能に。問合せにしっかりと対応することで信頼を構築し、企業価値を高めることができます。



← 積算根拠が一目瞭然

↓ 拾い落としを未然に防止

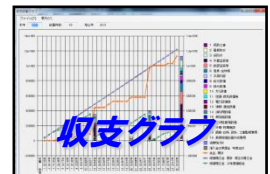
部位	単 位	単 価	積 算 額
合 計		100	1,214.45
部 名	部 名 詳 細	単 価	
1	床面積	1	
2	2階床1-02-10F	9	80.91
3	2階床1-02-09F	7	63.66
4	2階床1-02-07F	6	51.30
5	2階床1-09F	1	161.00
6	2階床1-02-08F	7	58.80
7	2階床1-02-06F	8	138.80
8	2階床1-10F	1	20.07
9	2階床1-02-08F	1	52.11
10	2階床1-09F	1	21.35
11	2階床1-02-08F	7	60.80
12	2階床1-02-09F	8	150.48
13	2階床1-10F	1	25.06
14	2階床1-02-08F	7	154.41

長期修繕計画作成

- 導入後直ぐにご利用可能の即戦力！
- 国土交通省ガイドライン指定項目を標準装備
- 修繕積立金計画は、簡単にシミュレーション
- 成果物は全てエクセル出力

国交省ガイドラインに準拠！

長期修繕計画表作成ソフト KLC



図面比較

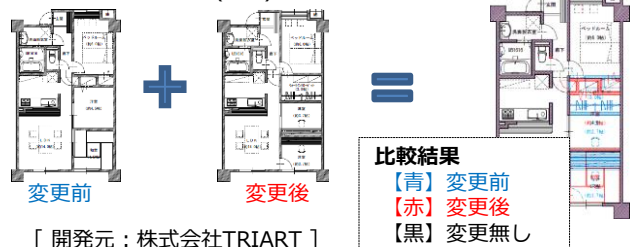
簡単スピーディに図面（PDF）比較！変更箇所を赤と青で表示！

図面比較システム MIIDEL (ミイデル)

- 枚数の多い図面でも一括でまとめて比較が可能！
- 紙図面のスキャンデータとCADデータのPDFの比較も対応
- 枚数の異なるデータのPDFでも問題なし！

目では気づかない変更点を99.9% 発見します！

変更前と変更後の図面(PDF)を読み込むと...



[開発元：株式会社TRIART]

販売



協栄産業株式会社
建設ソリューション事業部 建設第一部
東京都大田区平和島6-1-1 TRCアネックスビル
電話 03-3767-2312 FAX 03-3767-2318
担当 山口,新川 URL <https://www.kyoei.co.jp/fks>

企画・開発



化研マテリアル株式会社 あなたのそばであなたとともに

東京都港区西新橋2-35-6 第三松井ビル
電話 03-5777-1483